

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Datum: 25. 08. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA 18. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog sklepa o brezplačnem najemu poslovnega prostora Društvu
upokojencev Podčetrtek

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALEC: Peter Misja, župan

PREDLOG SKLEPA:

Društvu upokojencev Podčetrtek, Trška cesta 23, 3254 Podčetrtek, se dodeljuje v
brezplačno uporabo poslovni prostor na Trški cesti 23, 3254 Podčetrtek, za določen čas 5
let in oprosti pokrivanja obratovalnih in drugih stroškov.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Priloga:

- obrazložitev
- Prošnja Društva upokojencev Podčetrtek, prejeta dne 02. 07. 2021



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 3521-0001/2021

Datum: 25. 08. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Brezplačni najem poslovnega prostora Društvu upokojencev Podčetrtek

Občina Podčetrtek je s strani Društva upokojencev Podčetrtek, dne 02. 07. 2021, prejela prošnjo za podaljšanje pogodbe o najemu poslovnih prostorov na objektu Trška cesta 23, 3254 Podčetrtek. Društvo upokojencev je doslej uporabljalo navedeni poslovni prostor na podlagi sklenjene Pogodbe o oddaji in najemu poslovnih prostorov, z dne 15. 09. 2016 in Aneksa št. 01/2018 k pogodbi o oddaji in najemu poslovnih prostorov, z dne 13. 06. 2018. Društvo je navedeni poslovni prostor doslej uporabljalo brezplačno na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Podčetrtek, št. 032-086/2016, z dne 10. 06. 2016, in sicer za določen čas 5 let. Na podlagi navedenega sklepa je bilo društvo oproščeno tudi pokrivanja obratovalnih in drugih stroškov.

V skladu z določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin (Uradni list RS, št. 48/2010) se v določenih primerih lahko odda poslovni prostor v brezplačno uporabo, vendar se v pogodbi določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Glede na dosedanjo prakso se občinskemu svetu predlaga, da se Društvu upokojencev Podčetrtek podaljša brezplačna uporaba prostorov za 5 let in da se jih oprosti pokrivanja obratovalnih in drugih stroškov.

Pripravila:
Katja Mlaker



Društvo upokojencev Podčetrtek
Trška cesta 23
3254 Podčetrtek

Občina Podčetrtek
Občinski svet
Trška cesta 23

3254 Podčetrtek

 OBČINA PODČETRTEK	
Prejeta: 02.07.2021	Sig. z.:
Št. zadeve: 0521-00012021-1	Pril:
	Vredn:

Zadeva: Prošnja za podaljšanje:

- Pogodbe o oddaji najemu poslovnih prostorov v objektu Trška cesta 23, 3254 Podčetrtek
- Aneksa št. 01/ 2018 k Pogodbi o oddaji in najemu poslovnih prostorov

Na podlagi 4. člena Pogodbe o oddaji in najemu poslovnih prostorov, ki sta jo, 15. septembra 2016, dogovorila in sklenila Občina Podčetrtek in DU Podčetrtek, Peter Misja, župan in Alojzij Kajba, takratni predsednik društva upokojencev Podčetrtek, in ANEKSA št 01/2018 k Pogodbi o oddaji in najemu poslovnih prostorov, prosimo, da se Pogodba in Aneks št. 01/2018 podaljšata.

Obrazložitev:

Društvo upokojencev je najštevilčnejše društvo v Občini Podčetrtek. Združuje upokojence štirih krajevnih skupnosti. Vključujejo se mlajši, ki pričakujejo od društva veliko. Letni načrt društva prilagajamo željam in interesom članov. Pohvalimo se lahko, da bogatimo društveno dejavnost z vsebinami primernimi za generacijo v tretjem življenjskem obdobju, torej z vsem tistim, kar naši generaciji daje življenjski smisel - tako na področju kulture: pevska, dramska dejavnost, izobraževalnih vsebin, druženja, rekreacije, v želji, da ohranjamo člane v čim boljši psihološki in fizični kondiciji, kar za gotovo potrjuje potrebo po samostojni uporabi prostorov.

Ob sredah imamo prostor odprt. Člani radi prihajajo v pisarno po opravkih ali pa na klepet.

Žal so omejitve in prepovedi lansko leto okrnile našo dejavnost. Letos dejavnosti postopoma uvajamo. Oživili smo tiste, ki jih lahko izvajamo v okviru omejitev.

Ob zaključku naše prošnje izrekamo iskreno zahvalo županu, svetnikom in upravi, da ste nam dodelili v uporabo poslovna prostora. Skrbimo, da sta lepo urejena in nam dajeta motivacijo za nadaljnje delo.

V upanju na ugodno rešitev naše prošnje Vas lepo pozdravljamo.



Albin Mraz,
predsednik DU Podčetrtek

Albin Mraz