

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Datum: 25. 08. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA 18. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podčetrtek za leto 2021

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALCA: Peter Misja, župan in Katja Mlaker, višja svetovalka za
splošne in pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021, v priloženi vsebini.

Peter Misja, l. r.
ŽUPAN



Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 478-0014/2021-1

Datum: 25. 08. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021

Občina Podčetrtek je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) na svoji 14. redni seji, dne 11. 12. 2020, sprejela Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021. V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V konkretnem primeru se je za nepremičnine, za katere se predlaga dopolnitev načrta, prvotno načrtovala gradnja Doma upokoјencev in dodatnih prostorov zdravstvenega doma, za kar je občina pridobila tudi gradbeno dovoljenje in pripravila investicijsko dokumentacijo (DIIP). Skladno z nadaljnjimi navodili Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, je bila občina primorana projekt uskladiti na način, da je predmet investicije le gradnja enote Doma upokoјencev Šmarje pri Jelšah v Podčetrtku in ustrezno spremeniti vso dokumentacijo ter gradbeno dovoljenje prenesti na Dom upokoјencev kot investitorja. Občina je s strani ministrstva že pridobila tudi sklep, s katerim se potrди DIIP in odobri predinvesticijska zasnova. Investicija se bo izvajala v letih 2021 do 2023, ocenjena vrednost investicije znaša 2.950.000,00 EUR z DDV.

Občina Podčetrtek bo na podlagi 56. člena ZSPDSLS-1 s pogodbo brezplačno prenesla zemljišči s parcelno številko 89/9 in 97/2, obe k. o. 1229 – Podčetrtek, na Republiko Slovenijo, Dom upokoјencev Šmarje pri Jelšah pa bo za Republiko Slovenijo prevzel ti nepremičnini v last in kot upravljavec bodočega premoženja, v posest in upravljanje. Ob tem morata biti izpolnjena zakonsko določena kumulativna pogoja, in sicer, da je pridobitelj Dom upokoјencev Šmarje pri Jelšah oseba javnega prava – javni zavod, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija, in da je izražen javni interes za graditev javnih objektov. Pogodbeno se v skladu z zakonom določi tudi prepoved odsvojitve in obremenitve brezplačno odsvojene nepremičnine za najmanj pet let v korist občine kot odsvojiteljice.

Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:
Katja Mlaker



PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/2018-UPB), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ____ redni seji, dne ____, sprejel naslednjo

**Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podčetrtek za leto 2021**

1. točka

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021, sprejet na 14. redni seji, dne 11. 12. 2020, in sicer pod točko A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor sledi:

Zap. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	89/9, 97/2	3832	brezplačni prenos	Zemljišče namenjeno izgradnji Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Podčetrtku

Župan
Peter Misja