

**OBČINA PODČETRTEK**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si**Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Podčetrtek za leto 2020****A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM****1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k.o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1218 - EMA	Del parc. št. 493/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitev nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 994m ² (5eur/m ²)	4.970,00 Realizirano.
3.	1218 - EMA	Del parc. št. 505/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitev nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 1102m ² (5eur/m ²)	5.510,00 Realizirano.
4.	1218 - EMA	Del parc. št. 505/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitev nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 2140m ² (2eur/m ²)	4.280,00 Realizirano.
5.	1218 - EMA	Del parc. št. 503/1-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitev nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	cca 364m ² (5eur/m ²)	1.720,00 Realizirano.
6.	1218 - EMA	Del parc. št. 496, 502/1, 502/2-po opravljenem geodetskem postopku	Ukinitev nivojskega prehoda – prestavitev LC 317 042	455m ² (5eur/m ²)	2.275,00 Realizirano.

7.	1210 – PRISTAVA	1199/3, 1200/2, 1263/4, 1263/5, 1264	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 011	1045m ²	Predvidena menjava V fazi realizacije.
8.	1218-VONARJE	321/6, 321/3	Vodohran	206m ²	Predvidena menjava Realizirano.
9.	1240-SEDLARJEVO	1710/4	ČN- SEDLARJEVO	219	cca 1.000,00 Realizirano.
10.	1229 - PODČETRTEK	205/6, 205/7	Parcele ki so v lasti Veršec Jurija	1.170m ²	25.000,00 Ni realizirano.
11.	1220 – ROGINSKA GORCA	1348/2	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 041	104	520,00 Realizirano.
12.	1233 – VERAČE	Parc. št. 497/2	kol. steza Virštanj	cca 62m ²	310,00 Realizirano.
13.	1233 – VERAČE	Parc. št. 498/5, 498/7	kol. steza Virštanj	cca 360m ²	1.800,00 Realizirano.
14.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj	cca 197m ²	985,00 Ni realizirano.
15.	1231 - VIRŠTANJ	Parc. št. 915/10, 915/8	kol. steza Virštanj	cca 250m ²	1.250,00 Realizirano.
16.	1231 - VIRŠTANJ	Del parc. št. 949/2, 946/1, 948/1, 948/2, 948/3-po opravljenem geodetskem postopku	kol. steza Virštanj	cca 405m ²	2.025,00 V fazi realizacije.
17.	1231 - VIRŠTANJ	Parc. št. 979/40	kol. steza Virštanj	cca 263m ²	1.315,00 Realizirano.
18.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 979/13-po opravljenem geodetskem postopku	kol. steza Virštanj	cca 156m ²	780,00 Realizirano.
19.	1231 – VIRŠTANJ	Parc. št. 979/34, 979/36	kol. steza Virštanj	cca 324m ²	1.620,00 Realizirano.

12.	1229-PODČETRTEK	916	Grad Podčetrtek	2626m ²	150.000,00 Realizirano.
13.	1229-PODČETRTEK	*11	Objekt pod gradom	647m ²	
14.	1229-PODČETRTEK	*9/1	Grajska kašča	870m ²	
15.	1219 – SODNA VAS	576/2	Kolesarska steza Cmereška gorca – Vah	455m ²	2.275,00 Realizirano.
16.	1219 - SODNA VAS	578/2	Kolesarska steza Cmereška gorca – Špoljar	398m ²	1.990,00 Realizirano.
SKUPAJ:				209.625,00 eur	

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1230– IMENO	*166/3, 79	585 43	17.900,00 (za 1/2 ki je v lasti občine)	Parc. pod objektom in funkcionalno zemljišče objekta na naslovu Imeno 47 Realizirano.
2.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče pri Plevnik Alojzu, Pepci, menjava za parc. 125/1 k.o. Vonarje ki predstavlja cesto LC 317 021 Ni realizirano.
3.	1219 – SODNA VAS	506/2	184	150,00	Odkup Domen Juričan V fazi realizacije.
4.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	Pri Grobelšek-u – predvidena menjava Ni realizirano.
5.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917	10.000,00	Bivši lastnik je bil Šturbaj Martin Ni realizirano.

		965	486		
6.	1228-SOPOTE	894/1 887	33683 11272	18.000,00	Gozd, ki se bo menjal z parc. ob termah ki so v državni lasti Ni realizirano.
7.	1240- SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo Ni realizirano.
9.	1210-PRISTAVA	1358/8 1390/2	265 165	3.000,00	Predvideva se menjava s Jožetom Turk s parc. predstavljajo javno kategorizirano občinsko cesto LC 317 011 Ni realizirano.
10.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc, 433/4 k.o. Sopote ki predstavlja cesto JP 817 451 Ni realizirano.
11.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik $\frac{3}{4}$ Ni realizirano.
12.	1228-SOPOTE	214 *124 218/2 215 216 *123	3064 36 234 640 2787 54	5.000,00 (za $\frac{1}{2}$)	Solastništvo z Žagar Jožico (1/2) Realizirano.
13.	1217- VONARJE	875	216	200,00	Menjava za parc. št. 321/6 321/3 k.o. Vonarje na kateri stoji vodohran Realizirano.
15.	1218-EMA	478/2	114	700,00	Parc. predstavlja dvorišče objekta na naslovu Sv. Ema 26c in jo bo odkupil Škrabl Ivan Realizirano.
16.	1231-VIRŠTANJ	1400/29	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke V fazi realizacije.
17.	1233-VERAČE	2033/16	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke V fazi realizacije.
18.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	500,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darkota Ni realizirano.
19.	1220-ROGINSKA GORCA	2409/5 2409/6	62 218	200,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317

					041 in so v lasti Kolar Brankota Delno realizirano.
20.	1219-SODNA VAS	508/11	342	250,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto JP 817 291 in je v lasti Kosec Sama Realizirano.
21.	1219- ROGINSKA GORCA	2400/6, 2401/5	197	400,00	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto JP 817 221 in je v lasti Verhovšek Stanislava V fazi realizacije.
22.	VERAČE – 1233	2038/13	111	555,00	5eur/m ² Parcela ob cesti LC 317 132 in predstavlja dvorišče hiše na parc. št. *325 k.o. Verače V fazi realizacije.
SKUPAJ:				73.305,00 eur	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Z a p. št.	šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
2.	1220-ROGINSKA GORCA	2770	110	Roginska gorca 1a	585-1	226	40.000,00 Ni realizirano.
3.	1230- IMENO	*166/3	585	Imeno 47	15-1	97,40	Vrednost opredeljena v načrtu razpolaganja z zemljišči pod zaporedno točko 1. Realizirano.
SKUPAJ:							40.000,00

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1			
		skupaj	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1			

Peter Misja
ŽUPAN