



**OBČINA PODČETRTEK**

Trška cesta 59  
3254 Podčetrtek  
Tel.: ++386 (0)3 818 27 80  
Fax.: ++386 (0)3 818 27 90  
<http://www.podcetrtek.si>  
e-mail: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

Številka: 478-0006/2019

Datum: 15. 11. 2019

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 – ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Podčetrtek objavlja

**NAMERO  
o sklenitvi neposredne pogodbe**

Občina Podčetrtek namerava, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skleniti neposredno pogodbo za prodajo 1/2 deleža nepremičnin, in sicer zazidanega stavbnega zemljišča katastrska občina 1230 Imeno:

- parcela \*166/3 (ID 234669), v izmeri 585 m<sup>2</sup>;
- parcela 79 (ID 569579), v izmeri 43 m<sup>2</sup>.

Predmetni nepremičnini ležita v zavarovanem območju RP Kozjanski park.

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Podčetrtek.

Izhodiščna prodajna cena za 1/2 deleža zgoraj navedenih nepremičnin znaša 25.000,00 EUR. Najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v 30. dneh od sklenitve prodajne pogodbe na podračun Občine Podčetrtek. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Ponudba za nakup mora vsebovati podatke o ponudniku in ponudbeni ceni. Ponudba se odda z vsebino oz. obrazcem iz priloge 1 te namere in se odda priporočeno po pošti na naslov: Občina Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, na elektronski naslov: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si) ali osebno. Pisna ponudba za nakup mora na občino prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni ter bo prodajna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Ponujena cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno. Kupec plača tudi davek na promet nepremičnin/DDV in vse stroške vezane na realizacijo pravnega posla.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Katja Mlaker (e-naslov: [katja.mlaker@podcetrtek.si](mailto:katja.mlaker@podcetrtek.si), tel.: 03 818 27 85 ali 041 399 516).

Občina Podčetrtek na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji predmetnih nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.



Občina Podčetrtek  
Župan  
Peter Misja

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Peter Misja', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive.