

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Datum: 05. 06. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA 6. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini
Podčetrtek, 1. obravnava

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALCA: Gojko Lončarič, predsednik odbora za urejanje prostora,
komunalno dejavnost in varstvo okolja in Polona Novak,
svetovalka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske
preveritve v Občini Podčetrtek v 1. obravnavi.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Priloga:

- Obrazložitev
- Zapisnik 1. redne seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, z dne 03. 06. 2019
- Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Podčetrtek
- Izvleček ZUreP-2 od 127. do 133. člena



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59

3254 Podčetrtek

Tel.: ++386 (0)3 818 27 80

Fax.: ++386 (0)3 818 27 90

<http://www.podcetrtek.si>

e-mail: tajninstvo.obcina@podcetrtek.si

Datum: 05. 06. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Podčetrtek

1. Uvod

1.1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih Občine Podčetrtek. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov na račun Občine Podčetrtek pa bo pogoj za izvedbo postopka oz. obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

1.2. Cilji, načela in pglavitne rešitve odloka

Poglavitna rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Podčetrtek zaračuna pobudniku (vlagatelju) kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopati od prostorsko izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za realizacijo investicijske namere Občine Podčetrtek, plačilo nadomestila stroškov ni potrebno, saj vse stroške nosi sama. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (večinoma razpršena poselitve), kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega zemljišča v Občinskem

prostorskem načrtu, znaša 1.000 EUR. Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša 2.000 EUR. Omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša 1.500 EUR.

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor ali pobudnik pobudi predložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet, s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katerega gradbeno dovoljenje ni predpisano.

1.3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Gre za uvedbo novega postopka ter posledično težko predvidljivega števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, zato ta trenutek ni mogoče oceniti višino prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela in potrebnega števila uslužbencev za izvajanje nalog. Glede na geografsko pestrost naše občine ter večji del poselitve z razpršenim vzorcem poseljevanja gre pričakovati večje število vlog. Utemeljitev zapisanega lahko povezujemo tudi s podanimi vlogami za spremembo namembnosti osnovne namenske rabe v postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (OPN). Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 vir Občine Podčetrtek, namenjeni za financiranje nalog urejanja prostora.

Pripravila:
Polona Novak

