

**OBČINA PODČETRTEK
ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA,
KOMUNALNO DEJAVNOST IN
VARSTVO OKOLJA**

K 5., 6., 7. in 8. točki

ZAPISNIK

5. seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, ki je bila dne 28.05.2018 ob 19.00 uri v sejni sobi Občine Podčetrtek

Prisotni člani odbora:

- Gojko LONČARIČ
- Zlatko JURIČAN
- Marko JURAK
- Martin JURAK

Odsotni člani odbora:

- Marko JAKOPINA – opravičil
- Blaž ŠELEKAR
- Dušan MIKULAN

Ostali prisotni:

- Peter MISJA – župan
- Mojca FURMAN – Urbanisti d.o.o.
- Barbara ČERNE – Petra Pogačar s.p.
- Petra POGAČAR - Petra Pogačar s.p.
- Magda JURJEC – tajnik občinske uprave
- Polona NOVAK – svetovalka za okolje in prostor

V uvodu je predsednik Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, Gojko LONČARIČ pozdravil vse prisotne in podal v razpravo predlog dnevnega reda.

Dnevni red:

- 1. Potrditev zapisnika zadnje seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, ki je bila 09.10.2017**
- 2. Predlog Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Podčetrtek**
- 3. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Stolp na Rudnici**
- 4. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Podčetrtek**
- 5. Predlog Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Podčetrtek**
- 6. Razno**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki:

G. Lončarič je dal zapisnik prejšnje seje v potrditev in zapisnik je bil soglasno potrjen.

K 2. točki:

G. Lončarič je predal besedo ga. Mojci FURMAN ki je sodelovala v celotnem postopku priprave OPN-ja za območje Občine Podčetrtek

1000-841-2

Ga. Furman je podala naslednjo razlago:

Občina Podčetrtek je s celovito pripravo prostorskih aktov pričela že podlagi Zakona o urejanju prostora,) v letu 2006 oz. 2007, ko je sprejela Program priprave za izdelavo strategije prostorskega razvoja občine – SPRO in program priprave za izdelavo prostorskega reda občine - PRO Postopka za izdelavo obeh vrst prostorskih aktov je vodila po ZUreP-1 do vključno faze zbiranja smernic nosilcev urejanja prostora

V letu 2005 je začel veljati nov Zakon o prostorskem načrtovanju ki je v veliki meri nadomestil ZUreP-1 in sicer tudi v delu, ki se je nanašal na prostorsko načrtovanje, kar je vplivalo na postopke priprave in sprejema občinskih prostorskih aktov Občine Podčetrtek.

Glede na to, da SPRO in PRO do sprejetja ZPNačrt še nista bila javno razgrnjena, je bilo potrebno skladno z 98. členom ZPNačrt postopke za sprejem SPRO in PRO nadaljevati in končati po določbah ZPNačrt kot enovit dokument in sicer kot občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN).

Občina Podčetrtek je sprejela Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi občinskih prostorskih aktov Občine Podčetrtek in poteku njihove nadaljnje priprave.

Občina Podčetrtek je v postopku priprave OPN uporabila že pridobljene strokovne podlage s področja poselitve iz predhodnega postopka in sicer:

- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red občine Podčetrtek (Arhitektura d.o.o., april 2006),
- Arhitekturno urbanistična delavnica Podčetrtek: Vsebinska izhodišča za urejanje podeželskega prostora Občine Podčetrtek (UL, Fakulteta za arhitekturo, oktober - november 2000),
- Urbanistični načrt za naselje Podčetrtek (URBANISTI, d.o.o., Celje, 2008, št. proj. 28-2007).

Nato je Občina Podčetrtek pridobila osnutek OPN ki ga je pripravila na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in lastnih razvojnih potreb in izraženih razvojnih potreb drugih oseb.

Na podlagi ZPNačrt je nato Ministrstvo za okolje in prostor (MOP), Direktorat za prostor pozvalo nosilce urejanja prostora, da podajo smernice za pripravo OPN, osnutek OPN je bil hkrati objavljen na spletnem strežniku MOP.

Občina Podčetrtek je nato v zakonsko določenem roku prejela pretežni del smernic, nekaj pa tudi po preteku roka, vendar jih je kljub temu vključila v postopek nadaljnje priprave OPN.

Občina Podčetrtek je osnutek OPN-ja z nosilci urejanja prostora usklajevala do oktobra 2009.

Občina Podčetrtek je hkrati s smernicami nosilcev urejanja prostora prejela tudi odločbo, da je v postopku OPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje

Okoljsko poročilo (OP) je izdelalo podjetje Oikos, d.o.o.. Občina Podčetrtek je marca 2010 na MOP posredovala OP in OPN z namenom, da pridobi mnenje o ustreznosti OP.

MOP je aprila 2010 izdal prvo mnenje o ustreznosti OP, v katerem ugotavlja, da je potrebno OP dopolniti.

Izdelovalc Oikos, d.o.o. je OP dopolnil z dopolnitvijo pa je Občina Podčetrtek julija 2010 seznanila MOP. MOP je nato izdal novo mnenje o ustreznosti OP, v katerem je ugotovil, da nekatere vsebine OPN posegajo v poplavna območja in niso skladne z zakonom o vodah, zato je Občina Podčetrtek naložilo izdelavo hidrološko hidravlične študije oz. kart poplavne ogroženosti. Občina Podčetrtek je nato v nadaljevanju pristopila k pridobivanju navedene strokovne podlage in ostalim postopom, kot je izdelava študije in kart poplavne ogroženosti.

V skladu s to študijo je bilo nato dopolnjen OP, ki je priloga tega OPN.

OP je bil februarja 2016 poslan na MOP z namenom pridobitve novega mnenja. MOP je z dopisom aprila 2016 Občino Podčetrtek obvestil, da je OP ustrezen.

S tem je bil dan pogoj, da Občina Podčetrtek aktivno nadaljuje s pripravo OPN.

Občina Podčetrtek je nato pristopila k javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPN in sicer v času od 16.8.2016 do 19.9.2016. v tem času je bila izvedena tudi javna razprava.

Do pripomb in predlogov javnosti, danih v času javne razgrnitve, je Občina Podčetrtek sprejela stališča.