



OBČINA PODČETRTEK
ŽUPAN

Trška cesta 59
3254 Podčetrtek
Tel.: ++386 (0)3 818 27 80
Fax.: ++386 (0)3 818 27 90
<http://www.podcetrtek.si>
e-mail: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

K 5. TOČKI

Datum: 15. 01. 2018

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: Obrazložitev k 5. točki dnevnega reda - predlog Sklepa o začetku priprave OPPN za razgledni stolp na Rudnici

Občina Podčetrtek je že v leti 2009 pristopila k postopku priprave dokumentacije za izgradnjo razglednega stolpa na Rudnici. V vsem tem času smo skušali ustreči vsem pogojem solastnika parcele, predvidene lokacije, da bi si pridobili pravico gradnje. V drugi polovici leta 2017 se je dokončno izkazalo, da do tega ne bo prišlo, zato se je mikrolokacija predvidenega stolpa spremenila.

Glede na to, da pa nam naš PUP ne omogoča gradnje na predmetni lokaciji, smo se na osnovi pogovora z strokovnimi službami na UE Šmarje pri Jelšah odločili, da se za predmetno lokacijo izdelava OPPN, ker le edino na ta način nam lahko uspe, da dosežemo zastavljen cilj

Pripravila
Polona Novak, dipl. inž. gradb.



ŽUPAN
Peter Misja

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/10 in 17/16), je Občinski svet Občine Podčetrtek na _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P
o začetku priprave
Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razgledni stolp na Rudnici

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razgledni stolp na Rudnici (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Občina Podčetrtek želi umestiti razgledni stolp na območje Rudnice z namenom popestritve turistične in športnorekreacijske ponudbe. Izbrana lokacija se nahaja tik pod vrhom Silavec (622 m) in se navezuje na omrežje obstoječih pešpoti (odsek evropske pešpoti E-7 med Podčetrtkom in Olimjem, lokalne pešpoti iz smeri Tinskega in Podčetrka). Razgledni stolp bo s svojo višino (razgledna ploščad naj bi bila umeščena okvirno 30 m nad koto terena) omogočal neokrnjene poglede na širšo okolico.

Za razgledni stolp je bil že pripravljen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (osnovni projekt iz leta 2010, dopolnjen v letu 2017) in k njemu pridobljena vsa ključna soglasja, vendar gradbenega dovoljenja ni bilo mogoče pridobiti, ker je bila v vmesnem času ukinjena pravna podlaga za izdajo le-tega. Projekta glede na fazo, v kateri se postopek nahaja, tudi ni možno vključiti v občinski prostorski načrt.

3. člen
(območje urejanja in predmet OPPN)

Predmet OPPN je zagotovitev ustrezne pravne podlage in vsebinskih usmeritev za umestitev razglednega stolpa in pripadajočih ureditev (dostop, parkirne površine) v prostor.

Območje urejanja vključuje dele zemljišč parc. št. 878/1, 878/2 in 879 k.o. Sopot.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za OPPN so prikaz stanja prostora, strateški prostorski akti občine, že izdelana projektna dokumentacija s pripadajočimi elaborati ter projektni pogoji in soglasja, pridobljeni v postopku priprave projektne dokumentacije.

5. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

OPPN se izdelava po naslednjem okvirnem terminskem planu:

- sklep o začetku priprave
- izdelava osnutka OPPN (10 dni)
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (30 dni)
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN in priprava gradiva za javno razgrnitev (15 dni)
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN ter prva obravnava na občinskem svetu (30 dni)
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek OPPN (5 dni)
- izdelava predloga OPPN (5 dni)