



**OBČINA PODČETRTEK  
OBČINSKI SVET**

Trška cesta 59

3254 Podčetrtek

Tel.:++386 (0)3 818 27 80

Fax.:++386 (0)3 818 27 90

<http://www.podcetrtek.si>

e-mail:tajninstvo.obcina@podcetrtek.si

## K 9. TOČKI

Številka:

Datum:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 54/2010, 17/2016), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ... redni seji dne ..... sprejel naslednji

### SKLEP

**Društvu upokojencev Podčetrtek se dodeljuje v brezplačno uporabo poslovni prostor na Trški cesti 23, Podčetrtek, za določen čas 5 let in oprosti pokrivanja obratovalnih in drugih stroškov.**

Župan  
Občine Podčetrtek  
Peter Misja

**VROČITI:**

- društvo upokojencev Podčetrtek
- zbirka dokumentarnega gradiva



**OBČINA PODČETRTEK  
ŽUPAN**

Trška cesta 59  
3254 Podčetrtek  
Tel.: ++386 (0)3 818 27 80  
Fax.: ++386 (0)3 818 27 90  
<http://www.podcetrtek.si>  
e-mail: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Datum: 31. 05. 2016

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA: Obrazložitev k 9. točki dnevnega reda - brezplačni najem poslovnega prostora Društvu upokojencev Podčetrtek**

Društvo upokojencev Podčetrtek je doslej uporabljalo prostor v objektu zraven knjižnice na Trški cesti 62.

S preselitvijo Pošte na novo lokacijo, je ostal prazen poslovni prostor na Trški cesti 23. Manjši del poslovnega prostora ( 23,14 m<sup>2</sup>) je že oddan v najem, preostali del pa se dodeljuje v brezplačno uporabo Društvu upokojencev Podčetrtek, za določen čas, 5 let.

V skladu z določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin (Uradni list RS, št. 48/2010), se v določenih primerih lahko odda poslovni prostor v brezplačno uporabo, vendar se v pogodbi določi obveznost uporabnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Glede na to, da se dodeljuje poslovni prostor v začasno uporabo društvu, predlagamo, da tako kot ostala društva, tudi le-ti ne krijejo obratovalnih in drugih stroškov.

Vsled navedenega predlagamo občinskemu svetu, da sprejme predložen predlog sklepa o brezplačnem najemu poslovnega prostora Društvu upokojencev Podčetrtek za 5 let in oprostitvi pokrivanja obratovalnih in drugih stroškov.



Župan  
Peter Misja