

LETNI NA RT RAZPOLAGANJA Z NEPREMI NIM PREMOŽENJEM V LETU 2019

• PRODAJA

1. Objekti

- **nepremi nina, parc. št. *289, v izmeri 110 m², k. o. Roginska Gorca in na njej stoje a stavba s hišno številko Roginska Gorca 1 a, v deležu lastništva 66/100.**
(Ob ina je postala lastnica nepremi nine v deležu 66/100 na podlagi sklepa Okrajnega sodiš a v Šmarju pri Jelšah, opr. št. D284/2007-90 z dne 20. 03. 2012, v zapuš inskem postopku po pokojnem Grobin Ernestu)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **nepremi nina, parc. št. 916, k. o. 1229 – Pod etrtek, grad Pod etrtek, delež do 2/10 celote**
Orientacijska vrednost: 60.000,00 EUR

2. Zemljiš e

- **parc. št. 1696/2, pot, k. o. Lastni (del, po izvedeni parcelaciji in ukinitvi javnega dobra)- zainteresiran za odkup Iva i**
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 596/35, pot površini 24 m², parc. št. 596/36, pot v površini 59 m², parc. št. 596/37, pot v površini 31 m² in parc. št. 596/38, pot v površini 18 m², vse k. o. Pod etrtek (po ukinitvi javnega dobra) – zainteresirana za odkup Plevnik, Fistri**
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1401/5, pot, k. o. Virštanj (del po izvedeni parcelaciji in ukinitvi javnega dobra) – zainteresiran za odkup Luin**
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1696/3, k. o. 1241 – Lastni , pot v izmeri 137 m² (po ukinitvi javnega dobra), zainteresiran za odkup Branko, Marija Šarlah, Lastni 51, p. Bu e. (oz. menjava za odstopljeno zemljiš e za lokalno cesto LC 317 151)**
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1460, k. o. Roginska Gorca, delež 66/100** (Ob ina je postala lastnica v deležu po sklepu Okrajnega sodiš a v Šmarju pri Jelšah v zapuš inskem postopku po pokojnem Grobin Ernestu)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1489/2, travnik v površini 1989 m², stanovanjski objekt v površini 41 m², porušen objekt v površini 38 m², parc. št. 1491/3, travnik v površini 4576 m², parc. št. 1509, njiva v površini 1656 m², parc. št. 1492/4, vinograd v površini 536 m², parc. št. 1492/3, pašnik v površini 338 m², vse k. o. 1220 – Roginska Gorca.**
Ob ina je postala lastnica zgoraj navedenih parcel na podlagi sklepa z dne 27. 12. 2012 v zapuš inskem postopku po pokojni Mariji Motoh, Cmereška Gorca 19, p. Pristava pri Mestinju
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 496, površine 1385 m², parc. št. 497, površini 504 m², vse k. o. 1219 – Sodna vas – zainteresirana za odkup Gregor Ogrizek, Babna Brda 27, p. Sveti Štefan**
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 894/1, površine 33.683 m², parc. št. 956, površine 6.870 m², parc. št. 957/1, površine 4.496 m², parc. št. 958, površine 162 m², parc. št. 959, površine 1.583 m², parc. št. 961, površine 378 m², parc. št. 962, površine 701 m², parc. štr. 963, površine 2.284 m², parc. št. 964, površine 917 m², parc. št. 965, površine 486 m², parc. št. *46, površine 18 m²,**

vse k. o. 1228 – Sopote, last Ob ine Pod etrtek do celote (ob ina je postala lastnica na podlagi sklepa z dne 10. 09. 2012 v zapuš inskem postopku po pokojni Šturbaj Jožefi),
Orientacijska vrednost: cenitev

- **parc. št. 887, površine 11.272 m2, k. o. 1228 – Sopote, last Ob ine Pod etrtek do celote** (ob ina je postala lastnica na podlagi sklepa z dne 03. 07. 2009 v zapuš inskem postopku po pokojni Tacer Mariji)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1661, površine 1.690 m2, parc. št. 1662, površine 126 m2, parc. št. 1663/1, površine 1.583 m2, parc. št. 1663/2, površine 583 m2, parc. št. 1663/3, površine 2.780 m2, parc. št. 1664/1, površine 752 m2, parc. št. 1664/2, površine 1.126 m2, parc. št. 1664/3, površine 721 m2, parc. št. 1665, površine 827 m2, parc. št. 1666, površine 1.025 m2, parc. št. 1667/1, površine 3.036 m2, parc. št. 1667/2, površine 1.406 m2, parc. št. 1668, površine 504 m2, parc. št. 2224, površine 8.146 m2, parc. št. 173.S, površine 72 m2, parc. št. 174.S, površine 90 m2, parc. št. 1516/1, površine 1.804 m2, vse k. o. 1220 – Roginska Gorca, last Ob ine Pod etrtek do 14/60 celote.** (ob ina je postala solastnica do 14/60 celote na podlagi sklepa z dne 28. 10. 2004, v zapuš inskem postopku po pokojni epin Kristini – priglasitev terjatve iz naslova dopla ıla domske oskrbe)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1223/1, površine 3.281 m2, k. o. 1227 – Tinsko, last Ob ine Pod etrtek do celote** (ob ina je postala lastnica na podlagi sklepa o dedovanju z dne 25. 02. 2004 v zapuš inskem postopku po pokojni Lipošek Angeli)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 1083/3, površine 108 m2, parc. št. 1083/2, površine 1.996 m2, solast Ob ine Pod etrtek do 64/168, parc. št. 1079/5, površine 2.277 m2, solast Ob ine Pod etrtek do 84/168, vse k. o. 1227 – Tinsko,** (ob ina je postala solastnica na podlagi sklepa z dne 26. 02. 2010 v zapuš inskem postopku po pokojni Pantner Neži)
Orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 931/1, površine 1.798 m2, parc. št. 931/2, površine 1.994 m2, parc. št. *221, površine 46 m2, parc. št. *222, površine 30 m2, vse k. o. 1228 – Sopote, solast Ob ine Pod etrtek** (ob ina je postala solastnica do ½ celote na podlagi sklepa z dne 19. 11. 2012 v zapuš inskem postopku po pokojni Vozli Mariji in **do 26/200 celote** na podlagi sklepa z dne 27. 02. 2017 v zapuš inskem postopku po pokojnem Vozli Antonu)
Orientacijska vrednost: cenitev

- **ZAMENJAVA**

- 1. **Zemljiš a**

- **parc. št. 1358/3, parc. št. 1022/1, parc. št. 1390 in parc. št. 1021/10, k. o. Pristava, del teh parcel se po izvedeni parcelaciji in ukinitvi javnega dobra zamenja za parc. št. 1199/3, parc. št. 1264 in del parcel št. 1023/2, parc. št. 1199/2, parc. št. 1263/1 in parc. št. 1263/2, k. o. Pristava, last Turk Jožeta, stanujo Pristava pri Mestinju 20**
orientacijska vrednost: cenitev
- **parc. št. 932/4, k. o. 1210 - Pristava, solast Jožice in Rafka Fajs, Pristava pri Mestinju 9 in parc. št. 932/6, k. o. 1210 - Pristava, solast Jožefa in Marije Geršak, Pristava pri Mestinju 13, zamenja za parc. št. 1021/11, k. o. 1210 - Pristava, last Ob ine Pod etrtek**
orientacijska vrednost: cenitev

- **parc. št. 1347/5, k. o. 1210 - Pristava, last Ob ine Pod etrtek, se zamenja po izvedeni parcelaciji, odmeri ob inske ceste, javne poti, JP št. 817 011, ki poteka po delu parc. št. 1335 in parc. št. 1334, vse k. o. 1210 – Pristava, last Drofenik Jerneja, stan. Pristava pri Mestinju 3.**

orientacijska vrednost: cenitev

OBRAZLOŽITEV:

Zakonsko podlago za razpolaganje z nepremi nim premoženjem ob ine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 31/2018).

Razpolaganje z nepremi nim premoženjem ob ine se v skladu z drugim odstavkom 6. lena uredbe lahko izvede, e je nepremi no premoženje vklju eno v veljavni na rt razpolaganja z nepremi nim premoženjem.

V na rt razpolaganja nepremi nega premoženja ob ine uvrš amo prodajo tistih zemljiš , ki jih ob ina ne potrebuje pri svojem delovanju in je zato smotrno z vidika stroškov, da takšne nepremi nine proda.

- Zemljiš a

S prodajo ali zamenjavo nepremi nega premoženja vzpostavljamo ureditev cestnega fonda v ob ini. V postopkih zamenjav gre pretežno za vzpostavitev oziroma ukinitve javnega dobra. V na rt razpolaganja za leto 2019 smo ponovno uvrstili tiste, ki v letu 2018 niso bile realizirane in uvrstili nekaj novih.

2. LETNI NA RT PRIDOBIVANJA NEPREMI NEGA PREMOŽENJA

• BREZPLA NI PRENOS LASTNINSKE PRAVICE

1. Zemljiš a

- **parc. št. 663/2, k. o. 1231 - Virštanj, last Petan Marije, Virštanj 35, p. Pod etrtek** (na parceli št. 663/2 v naravi že poteka lokalna cesta in se po pridobitvi na tem zemljiš u vzpostavi javno dobro).
- **parc. št. 880/2, površine 62 m2, k. o. 1230 - Imeno, last Gabrijele Weis, Aljaževa ulica 4, p. Maribor** (Z lastnico je bila v letu 2013 že sklenjena Pogodba o brezpla nem prenosu zemljiš za odmerjeno cesto v Imenski Gorci, vendar je takrat bila pomotoma izpuš ena parc. št. 880/2).
- **Zemljiš a lokalne ceste LC 317 031 Nezbiše – Kamence**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 151 Lastni**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 162 Polje ob Sotli**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 051 Pod etrtek – Sodna vas**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 011 Škrbnik**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 022 Sv. Vid – Vonarje**
- **Zemljiš e lokalne ceste LC 317 021 Sv. Ema**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 161 Vidovica**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 621 Virštanj**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 911 Brezovec pri Polju**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 411 Slake**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 221 Roginska Gorca**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 091 Pristava pri Mestinju**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 071 Pristava pri Mestinju**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 461 Arbajter – Virštanj**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 583 Sela**
- **Zemljiš e javne poti JP 817 261 Sodna vas**

- Zemljiš e lokalne ceste LC 317 041 Sodna vas
- Zemljiš e lokalne ceste LC 317 081 Pod etrtek - Virštanj
- Zemljiš e lokalne ceste LC 317 111 Imeno – Imenska Gorca
- Zemljiš e lokalne ceste LC 396 291 Žamerk - Banovina
- Zemljiš e javne poti JP 817 141 Vonarje
- Zemljiš e javne poti JP 817 102 Vovk
- Zemljiš e javne poti JP 817 621 Banovina – Zg. Virštanj
- Zemljiš e javne poti JP 817 922 Polje ob Sotli
- Zemljiš a lokalne ceste LC 317 102 VTC-10
- Zemljiš a lokalne ceste LC 356 121 Nimno – Sodna vas (Vonarska cesta)
- Zemljiš a javne poti JP 817 252 Roginska Gorca
- Zemljiš a javne poti JP 817 733 Pecelj

(na zemljiš u, last fizi nih oseb, danes v naravi že poteka lokalna cesta oziroma javna pot in se po pridobitvi, brezpla nem prenosu lastninske pravice, na tem zemljiš u vzpostavi javno dobro).

V primeru, da se ob novo vzpostavljenih lokalnih cestah in javnih poteh, ukinejo prejšnje, po katerih danes v naravi ne poteka ve cesta oziroma pot, se bodo z lastniki zemljiš sklepale menjalne pogodbe.

- **NAKUP**

- 1. **Zemljiš a**

- **parc. št. 1509/4, v površini 34 m2 in parc. št. 1509/6, v površini 199 m2, vse k. o. 1210 – Pristava, last Jožefa in Marije Geršak, oba stanujo Pristava pri Mestinju 13, p. Pristava pri Mestinju**
(po navedenem zemljiš u poteka kolesarska pot na obmo ju Pristave pri Mestinju, povezava z ob ino Šmarje pri Jelšah).
Predvidena sredstva: cenitev; 5,00 EUR/m2.
- **odkup zemljiš a za potrebe izgradnje kolesarske steze v ob ini Pod etrtek, etapa Sela - Virštanj**
Predvidena sredstva: cenitev
- **odkup zemljiš a za potrebe izgradnje kolesarske poti Sodna vas – Cmereška Gorca**
Predvidena sredstva: cenitev
- **odkup zemljiš a za potrebe prestavitve in izgradnje lokalne ceste LC 317 042**
Predvidena sredstva: cenitev

OBRAZLOŽITEV:

Zakonsko podlago za pridobivanje nepremi nega premoženja ob ine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 31/2018).

Odpla ni na in pridobitve lastninske pravice na nepremi nem premoženju v breme prora unskih sredstev je namre mogo v skladu s prvim odstavkom 6. lena uredbe le na podlagi veljavnega na rta pridobivanja nepremi nega premoženja.

Sredstva na tej postavki namenjamo za nakup zemljiš , ki jih potrebujemo za izvedbo planiranih investicij, kakor tudi za nakupe, ki jih je potrebno opraviti zaradi ureditve lastništva in zemljiškognjižnega stanja.

Sredstva za nakupe zemljiš so planirana na prora unski postavki 130036 v znesku 15.000,00 EUR in 130042 v znesku 4.000,00 EUR, 140054 v znesku 8.000,00 EUR. Nakupi zemljiš . Za ta namen se namenja skupaj 27.000,00 EUR.

Prvi odstavek 12. člena zakona določa, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena ZSPDSLS ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Letni program se bo med letom glede na potrebe ustrezno spreminjal in dopolnjeval.

Za vsako razpolaganje se pripravi posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem obline, ki ga sprejme župan.

ŽUPAN
Peter Misja, l. r.